



AURAN KUNTA

ASEMANSEUDUN TAAJAMA KORTTELIN 4000 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: korttelia 4000 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: kortteli 4000 ja katualuetta.

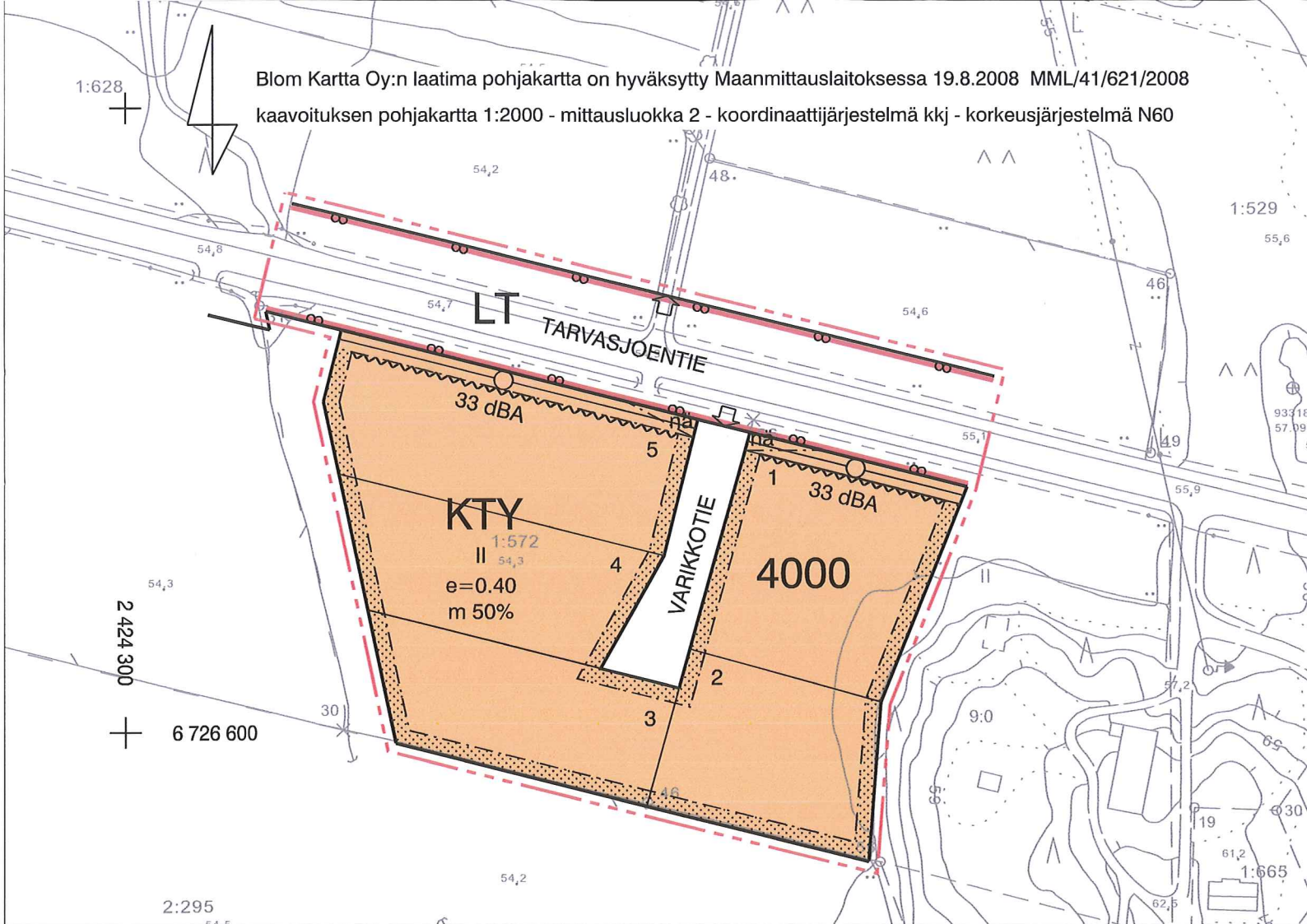
Asemakaavalla muodostuu: liikennealuetta.

1:2000 0 100 200 300

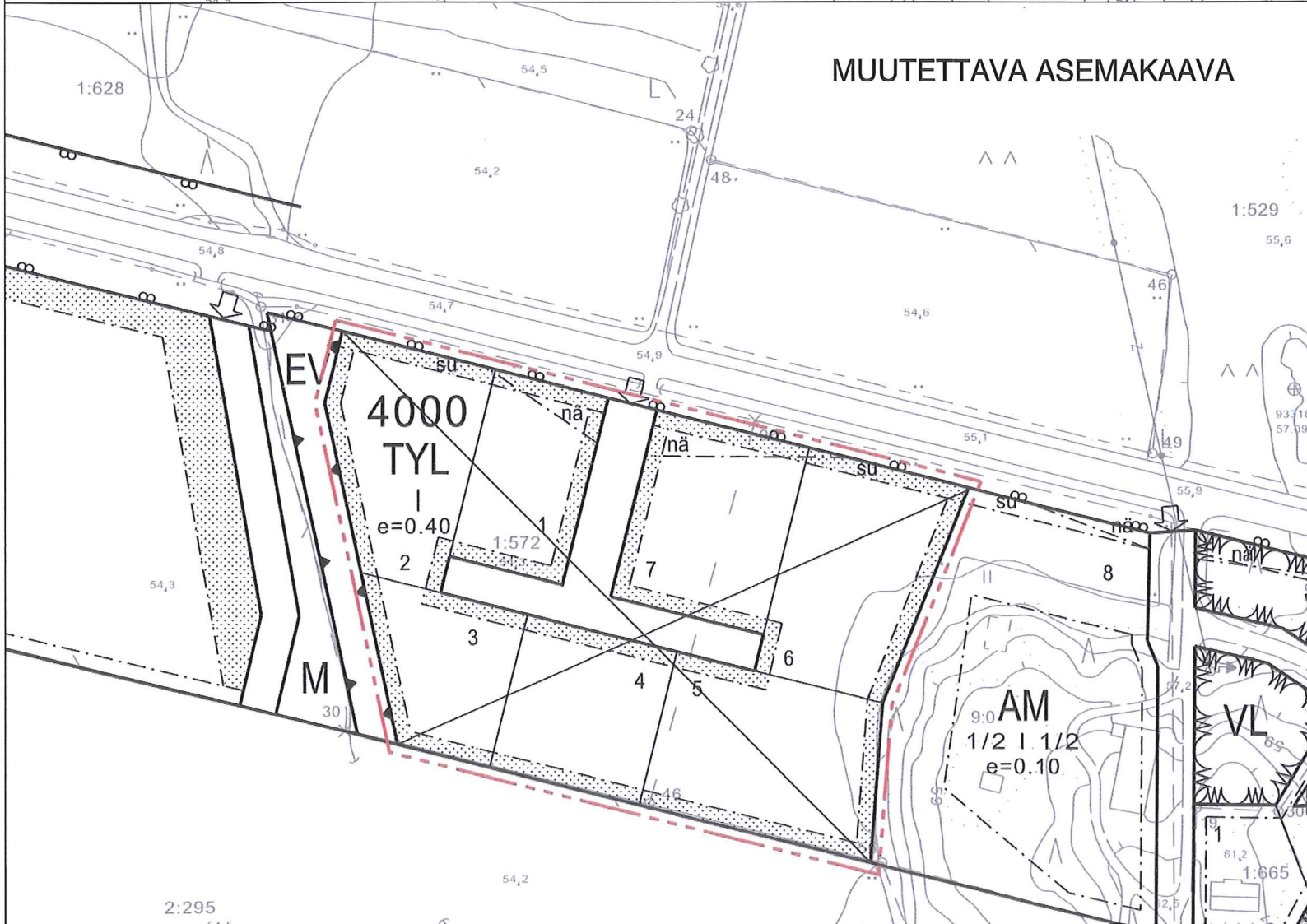
AURAN KUNTA Asemanseudun taajama Korttelin 4000 asemakaava ja asemakaavan muutos		LUONNOS	11.3.2010
		EHDOTUS	
		MUUTETTU	
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAATIJA	aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu	TÄMÄ KARTTA ON AURAN KUNNANVALTUUSTON ___.20__ TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § __ MUKAINEN.	
LAATIJAN OSOITE	PÖYTYÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI puh. 040-198 0801 / (02) 481 0102	TODISTAA	
KAAVATUNNUS	019-	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	

1:628

Blom Kartta Oy:n laatima pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 19.8.2008 MML/41/621/2008
kaavoituksen pohjakartta 1:2000 - mittausluokka 2 - koordinaattijärjestelmä kkj - korkeusjärjestelmä N60



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



Toimitilarakennusten korttelialue.



Maantien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

4000

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

TARVASJOEN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

m 50%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

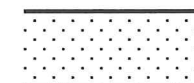
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



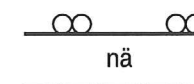
Rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.

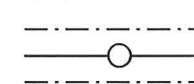


Istutettava alueen osa.

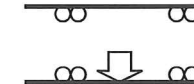


Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

nä



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- liiketilat ja toimitilat, 1 autopaikka / 100 kerrosalaneliometriä.
- tuotantotilat, 1 autopaikka / työvuoron työntekijä.

Rakentamattomat tontinosat on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. Tonteilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m² kohti.