



AURAN KUNTA

A SEMANSEUDUN TAAJAMA KORTTELIN 70 ASEMAKAAVAN MUUTOS

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma



SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutos laaditaan Auran asemanseudun taajaman pohjoisosassa olevaan teollisuuskortteliin 70, joka rajoittuu valtatiehen numero 9. Suunnittelualueeseen sisältyy lisäksi Kuuskoskentie. Asemakaavaa kumotaan valtatiehen risteysalueelle jäävältä osalta. Pinta-alaltaan muutosalue on noin 2,65 hehtaaria.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelman mukaisen Kuuskosken liittymän rakentaminen asemakaavalla. Nykyistä risteystä aiotaan porrastaa siirtämällä Kuuskoskentien liittymää lännemmäksi. Asemakaavan muutostyön yhteydessä selvitetään myös mahdollisuus sijoittaa kaukolämpökeskus kortteliin 70.

OSALLISET

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat ainakin seuraavat.

Maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät

- alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät
- lähiympäristön maanomistajat ja yrittäjät

Auran kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

Yhdyskuntatekniikka

- Auran kunnan vesi- ja viemärilaitos
- puhelinyhtiöt
- Fortum Sähkönjakelu Oy

Viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikenne ja ympäristö)
- Liedon ympäristöterveydenhuollon yksikkö
- Turun museokeskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Varsinais-Suomen liitto

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Ympäristövaikutukset

Arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia Auran asemanseudun kulttuurimaisemaan, taajamarakenteeseen ja liikenneturvallisuuteen.



näkymä teollisuusalueelle valtatieltä

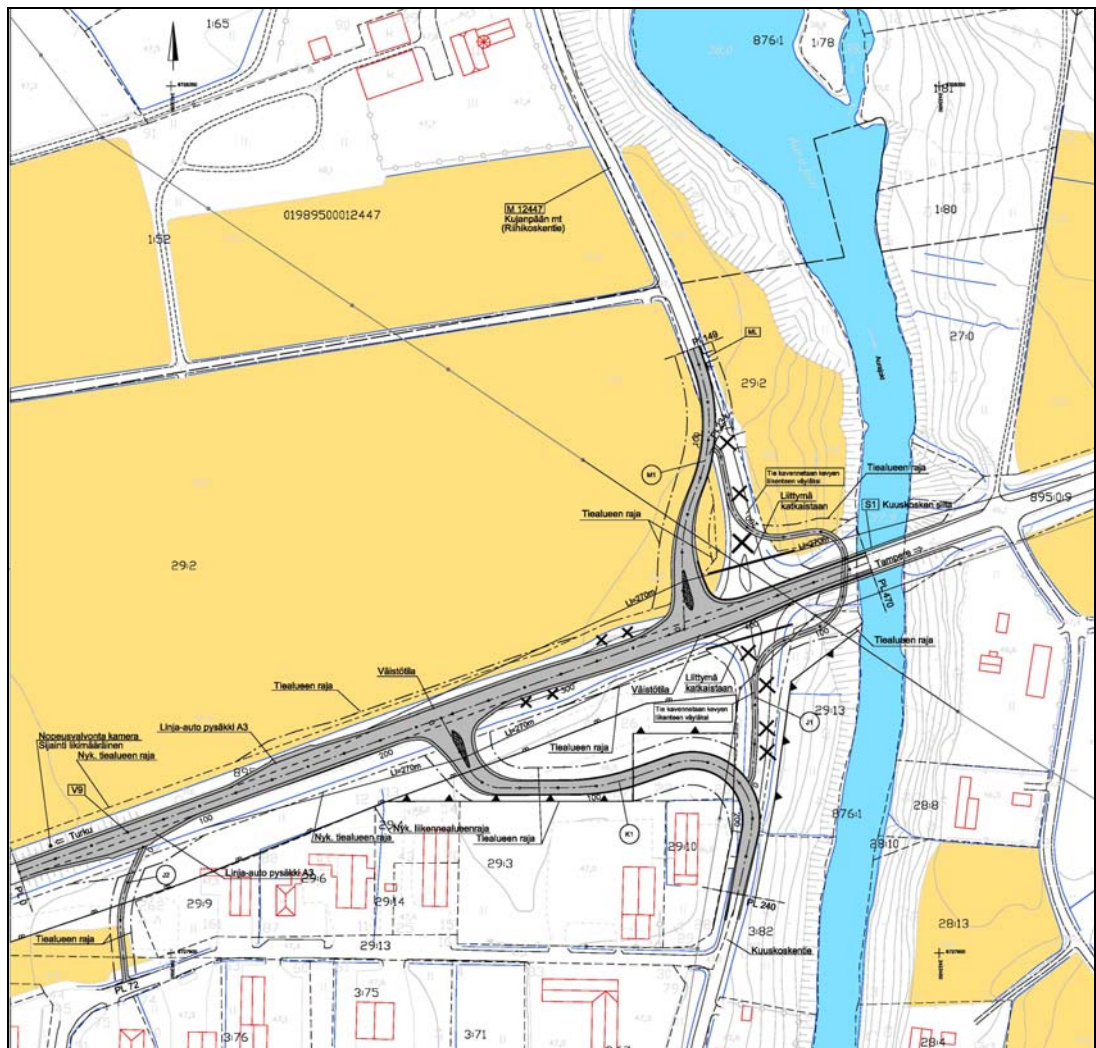
ALUEEN NYKYTILA

Alueen pohjoispuolella kulkee valtatie 9, josta on avoin näkymä teollisuusalueelle. Tonttiliikenne alueelle ohjautuu eteläpuolelta, Puistokadulta. Itäosassa on pieni osuus vanhaa Turuntietä (Kuuskoskentie), joka jatkuu risteuksen yli Pöytyälle.

Kortteli 70 on pääosiltaan rakentunut, ja sinne on sijoittunut ilmiänsuhtaan kirjava teollisuusrakennusten ja -toimintojen ryhmä. Alueella on myös kaupallista toimintaa (Auran Palvituote Oy) ja yksi omakotitalo.

MAANOMISTUS JA KIINTEISTÖREKISTERI

Alue on Auran kunnan, Suomen valtion sekä yksityisomistuksessa. Alue on Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä kiinteistörekisterissä.



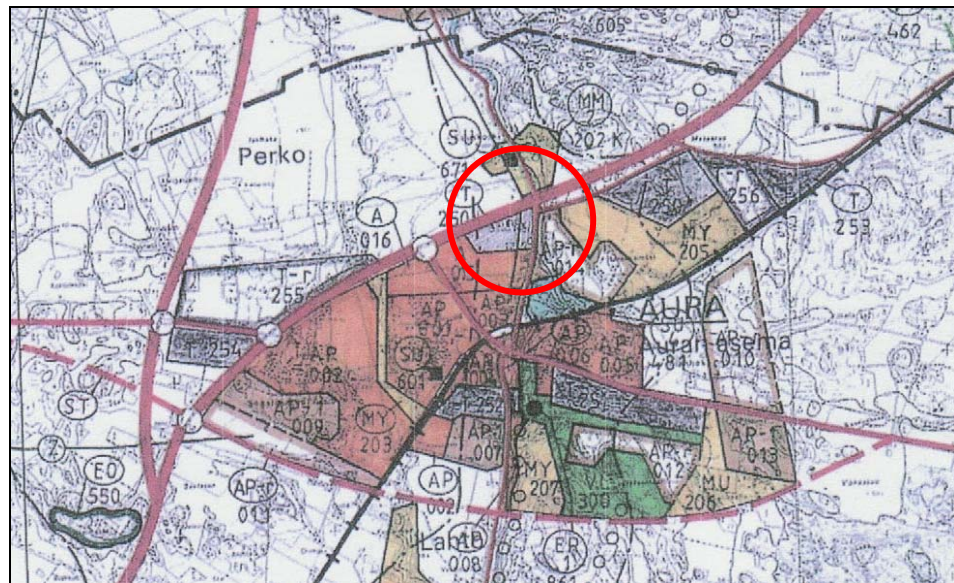
ote tiesuunnitelmasta

LAADITUT JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kuuskosken liittymään on jo laadittu tiesuunnitelma (Destia). Suunnitelma on osa valtatie 9:n parantamishanketta. Suunnitelman mukaan risteys porrastetaan ja siirretään lännemmäksi. Valtatien alitse rakennetaan kevyen liikenteen reitti Aurajoen rantaan.

Muiden erillisten asemakaavaselvitysten laadinnalle ei katsota olevan tarvetta.

KAAVOITUSTILANNE



ote seutukaavasta

Maakuntakaava (seutukaava)

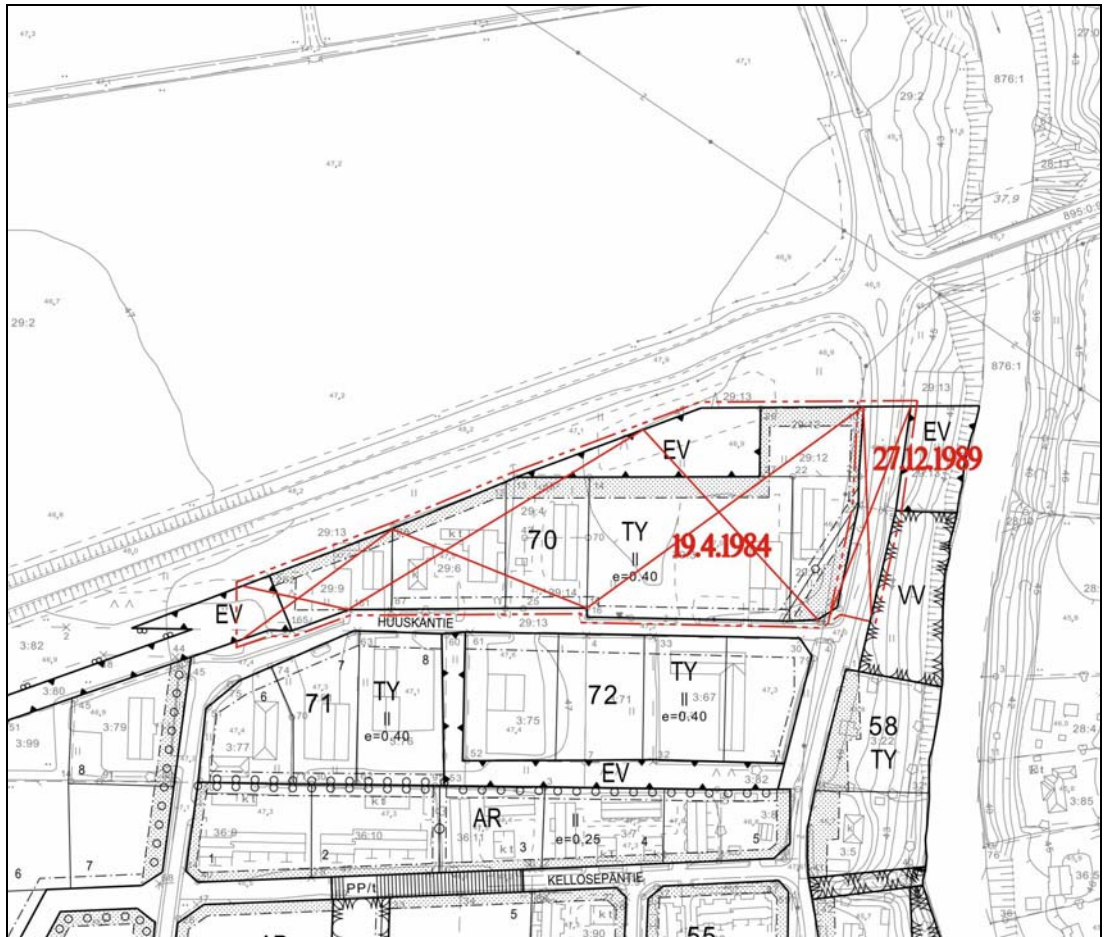
Varsinais-Suomen taajamaseutukaavassa (vahvistettu 7.10.1988) alueella on teollisuustoimintojen aluetta (T) sekä taajamatoimintojen aluetta (AP-r). VT 9 on luokiteltu valtatieksi ja Kuuskoskentie yhdystieksi. Alue sisältyy Aurajokilaaksoon rajattuun, kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeään maisemakokonaisuuteen. Vireillä olevassa maakuntakaavassa (ehdotus 24.5.2010) alue on taajamatoimintojen alueella sekä samalla kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeällä alueella. Seutukaava on voimassa MRL:n mukaisena maakuntakaavana vuoden 2010 alusta lähtien.



ote osayleiskaavasta

Yleiskaava

Auran taajamien osayleiskaavassa (kv 10.5.1993) alueella on erityisviheraluetta (EV) sekä teollisuusaluetta (TY). Alueen pohjoislaidalla kulkee valtatie. Riihikoskentie-Kuuskoskentie on merkitty kokoojatieksi, joka alittaa valtatie. Entisen rakennuslain aikana laadittu yleiskaava on oikeusvaikutukseton.



ote asemakaavayhdistelmästä

Asemakaava

Korttelin 70 asemakaava (entinen rakennuskaava) on vahvistettu 19.4.1984. Suunnittelualueella on erityisviheraluetta (EV) ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten aluetta (TY). Vanhan Tampereentien asemakaava on vahvistettu 27.12.1989.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Yleinen tiedotus

- kuulutukset hankkeen vireilletulosta
- kuulutukset OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta
- kuulutukset asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta
- muut asemakaavan käsittelyyn ja hyväksymiseen liittyvät kuulutukset

Maanomistajat

- osallistumis- ja arviointisuunnitelman postitus

Auran kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

- osallistumis- ja arviointisuunnitelman postitus
- luonnosvaiheessa sisäinen vuorovaikutus
- lausuntopyynnöt asemakaavaehdotuksesta

Yhdyskuntatekniikka

- osallistumis- ja arviointisuunnitelman postitus
- luonnosvaiheessa tarvittaessa työneuvottelu ja / tai lausunnot
- asemakaavaehdotuksen postitus tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten

Viranomaiset

- ilmoitus hankkeen vireilletulosta postitse
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu tarvittaessa (MRL 66§)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman postitus
- asemakaavaluonnoksen postitus
- asemakaavaehdotuksen postitus tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten
- mahdollinen toinen viranomaisneuvottelu

Osallisilla on kaavaa valmisteltaessa mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta sen ollessa julkisesti nähtävillä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmas- ta koko kaavatyön ajan.

Saadun palautteen pohjalta laadittu asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kuulutus julkaistaan Auranmaan Viikkolehdessä. Kaavaa koskevia muistutuksia voi- vat tehdä kuntalaiset ja muut osalliset (MRA 27§).

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja asemakaavaa tarvittaessa tarkistetaan. Auran kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan, minkä jäl- keen kaavaan tyytymätön voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

KAAVOITUSAIKATAULU

kesä 2010

- ilmoitukset asemakaavatyön vireilletulosta
- mahdollinen viranomaisneuvottelu
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- asemakaavaluonnoksen laadinta ja asettaminen nähtäville

syksy 2010

- asemakaavaluonnoksen kehittäminen asemakaavaehdotukseksi
- asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo
- osallisten ja viranomaisten lausunnot ja muistutukset

talvi 2010-2011

- toinen viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- vastineet asemakaavaehdotukseen
- asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen
- asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen kunnanvaltuustossa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.

LISÄTIEDOT

Lisätietoja asemakaavatyöstä saa Auran kunnasta (puhelin: 486 430) sekä alueark- kitehdiltä (puhelin: 040 198 0801, sähköposti: olli-pekka.hannu@poytya.fi). Asema- kaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset tulee lähettää Auran kunnanhallitukselle osoitteella Nikkarinkuja 8, 21380 AURA.

15.7.2010 aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu