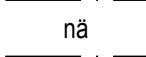
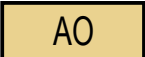
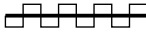
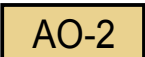


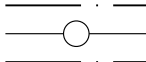







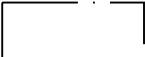


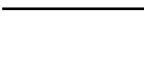
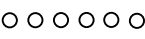
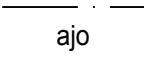
	Asuinpientalojen korttelialue.		Kokoojakadun tai kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Erillispientalojen korttelialue.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.		Ohjeellinen leikkikenttä.
	Lähivirkistysalue.		Johtoa varten varattu alueen osa.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.		
	Suojaviheralue.		
	3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.		
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		
	Osa-alueen raja.		
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		
411	Kaupungin- tai kunnanosan numero.		
LAHTO	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.		
479	Korttelin numero.		
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		
PIKKU-LAH	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
I u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.		
2/3k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.		
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.		
	Rakennusala.		
	Istutettava tai luonnontilassa hoidettava alueen osa.		
	Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.		
	Katu.		
	Ohjeellinen ulkoilureitti.		
	Ajoyhteys.		

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AO- ja AP-korttelialueilla 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Pihajärjestelyt:

AO- ja AP- korttelialueilla on jokaisella asunnolla oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maantasossa oleva ulko-oleskelutila.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on säilytettävä luonnontilassa tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakennustapa:

Alueella on rakennettava kortteleittain tai taloryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon ja -värin, rakennusmateriaalien ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen:

- rakennusten pääjulkisivumateriaaleina käytetään peittomaalattua puuta tai rappausta
- kattomuotona käytetään satula- eli harjakattoa tai kaksilappeista pulpettikattoa
- suositeltava päärakennusten kattokaltevuus on 1:2 tai jyrkempi
- talousrakennusten kattokaltevuuden on suositeltavaa olla päärakennuksen kattokaltevuutta loivempi
- talousrakennusten julkisivuväriytyksen on suositeltavaa olla päärakennusta tummempi

Muita rakentamismääräyksiä:

Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa, ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennusten sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Maaperän rakennettavuus on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä perustamistavan määrittämiseksi ja piha-alueen vakavuuden varmistamiseksi.

AURA
PIKKU-LAHTO II, ASEMAKAAVAEHDOTUS
1:4000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET