

MUUTETTAVA JA KUMOTTAVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



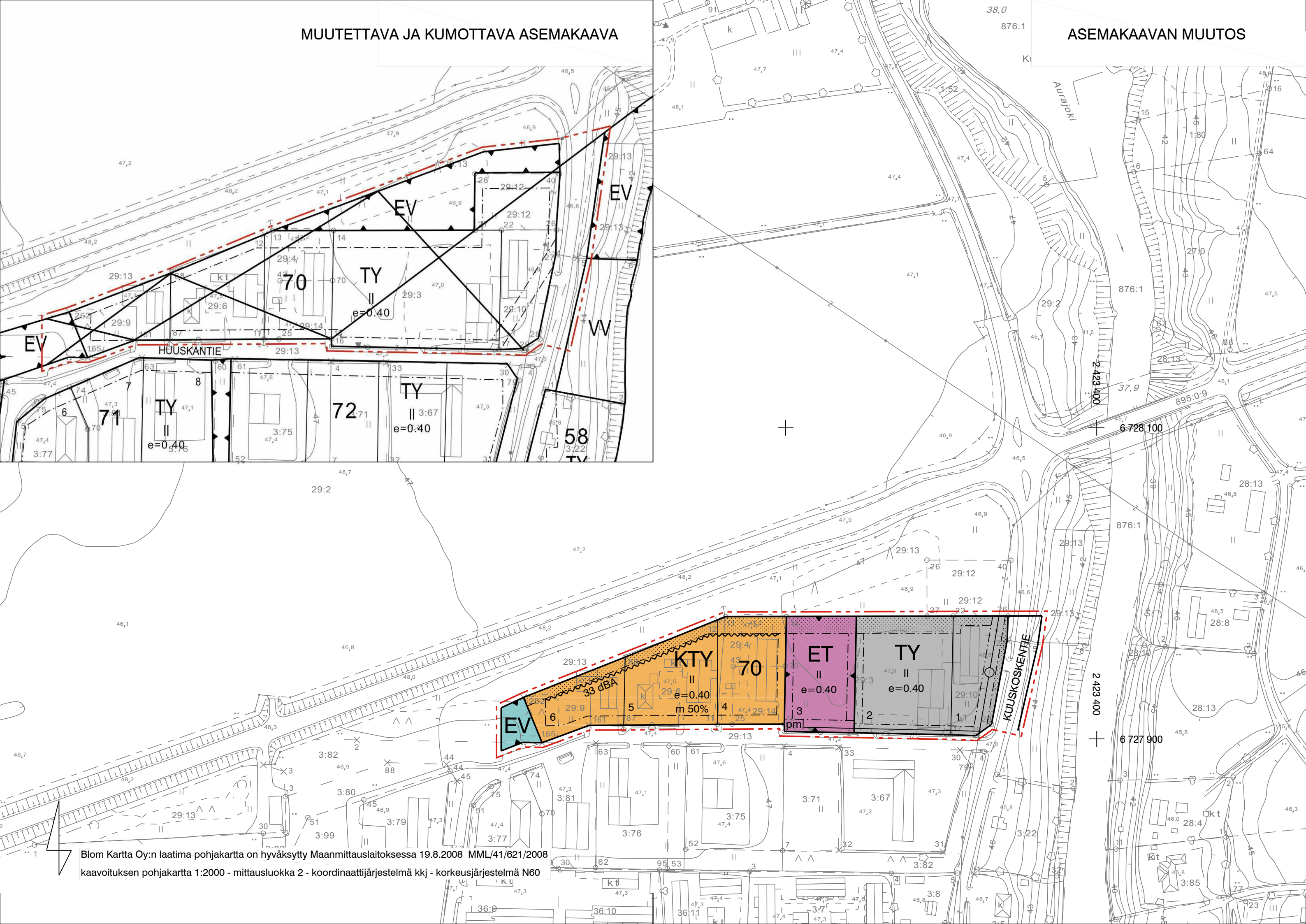
AURAN KUNTA

ASEMANSEUDUN TAAJAMA
KORTTELIN 70 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: korttelia 70, katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: kortteli 70, katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavan muutoksella kumotaan: osa korttelia 70, katu- ja erityisaluetta.



- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 70** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- KUUSKOSKEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- m 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- 33 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- pm Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

ET-alueelle sijoitettavan kaukolämpölaitoksen nimellisteho saa olla enintään 2,5 MW. Laitoksen savupiipun korkeus on 15-25 metriä.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- liiketilat ja toimistot, 1 autopaikka / 100 kerrosalaneliometriä.
- tuotantotilat, 1 autopaikka / työvuoron työntekijä.

Rakentamattomat korttelinosat on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. Tonteilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m² kohti.



Blom Kartta Oy:n laatima pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 19.8.2008 MML/41/621/2008 kaavoituksen pohjakartta 1:2000 - mittasuokka 2 - koordinaattijärjestelmä kkj - korkeusjärjestelmä N60

AURAN KUNTA	LUONNOS	8.7.2010
	EHDOTUS	28.1.2011
Asemanseudun taajama Korttelin 70 asemakaavan muutos	MUUTETTU	
	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAATIJANA	aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu	TÄMÄ KARTTA ON AURAN KUNNANVALTUUSTON ...20... TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § ... MUKAINEN.
LAATIJAN OSOITE	PÖYTYÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI puh. 040-198 0801 / (02) 481 0102	TODISTAA
KAAVATUNNUS	019-	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO