

AURAN KUNNAN TALONRAKENNUSHANKKEIDEN TOTEUTUKSEN MENETTELYTAPAOHJEET

Hyväksytty
Voimaantulo

Kunnanhallitus 12.12.2006 § 293
1.1.2007

TOIMENPIDE			
HANKESUUNNITELMA	Laatii hanketyöryhmä, jossa teknisen toimen ja käyttäjähallintokunnan edustajat	Lausunnot pyytää tekninen lautakunta käyttäjähallintokunnilta	Hyväksyy kunnanvaltuusto
SUUNNITTELIJOIDEN VALINTA	Valitsee TA -määrärahojen puitteissa * tekninen lautakunta alle 10 000 € * kunnanhallitus yli 10 000 €		
LUONNOSPIIRUSTUKSET, ALUSTAVA KUSTANNUS-ARVIO JA RAKENTAMISPÄÄTÖS	Laatii hanketyöryhmä, jonka työhön suunnittelijat osallistuvat	Lausunnot pyytää tekninen lautakunta käyttäjähallintokunnilta	Hyväksyy kunnanvaltuusto
PÄÄPIIRUSTUKSET	- ” -	- ” -	Hyväksyy kunnanhallitus
URAKKA-ASIAKIRJAT HYVÄKSYY JA URAKOITSIJAN VALITSEE	* tekninen johtaja hankintavaltuuteen 10 000 € saakka * tekninen lautakunta alle 100 000 € * kunnanhallitus yli 100 000 €		
TYÖMAAKOKOUKSET	Hanketyöryhmä lisättyä kohteen suunnittelijoilla ja käyttäjien edustajilla tarvittavassa laajuudessa. Tekninen lautakunta valitsee edustajansa työmaakokouksiin, kun urakan arvo alle 100 000 € ja kunnanhallitus valitsee edustajansa työmaakokouksiin, kun urakan arvo yli 100 000 €.		
LISÄ- JA MUUTOSTYÖT	Tekninen johtaja hankintarajaansa asti (kumulatiivinen nettolisäys), sen jälkeen tekninen lautakunta TA -määrärahan puitteissa. Mahdollinen lisämäärärahaesitys kunnanvaltuustolle ennen TA -määrärahan ylittymistä.		
URAKAN VASTAANOTTO JA TALOUDELLINEN LOPPUSelvitys	Lopullisesti hankkeen vastaanottaa kokouksessaan tekninen lautakunta (urakan arvo alle 100 000 €) tai kunnanhallitus (urakan arvo yli 100 000 €), joille toimitetaan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuselvitys allekirjoitettuna. Pöytäkirjassa tulee mainita, että lopullisesti urakan vastaanottaa ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyy tekninen lautakunta/kunnanhallitus.		
TAKUUTARKASTUKSET JA JÄLKIARVOSTELU	Tekninen toimi. Takuutarkastuspöytäkirjan hyväksyy se elin, joka on urakan vastaanottanut. Jälkiarvostelun takuuajalta tekee käyttäjähallintokunta ja toimittaa sen liitettäväksi takuutarkastuspöytäkirjaan.		